Проект планировки с проектом межевания территории от ул. Пионерской в р.п. Елань до АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГ в Еланском городском поселении Еланского района Волгоградской области

Участок расположен в производственной зоне при въезде в р.п. Елань со стороны ст. Преображенская по автомобильной дороге "Самойловка (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области).

Необходимость обеспечения транспортной связи территории с ул. Пионерской, центром поселка диктует необходимость транспортного развития территории.. Результатом развития станет четкая транспортная организация территории проектирования.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась применительно к незастроенным территориям в целях:

* выделения элементов планировочной структуры,
* установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Целью проекта является разработка проекта планировки с проектом межевания территории для установления границ зон размещения объектов федерального, регионального, местного значения, упорядочивания развития элементов прилегающих территорий р.п. Елань.

Целью проекта является разработка проекта планировки с проектом межевания территории под размещение объектов транспортной и инженерных инфраструктур.

Проектом планировки с проектом межевания территории предусматривается в соответствии с п.11.5 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» развитие улично-дорожной сети с поэтапным достижением расчетных параметров магистральных улиц и транспортных пересечений, предусмотренных Генеральным планом Еланского городского поселения.

Улично-дорожную сеть планируемой территории составляют:

* дорога регионального значения К6 "Самойловка (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области);
* улицы местного значения улицы в производственной зоне;
* внутрихозяйственные дороги.

Уточняются параметры улично-дорожной сети в промышленной зоне р.п. Елань, ранее несформированной посредством подготовки градостроительной и проектной документации.

Ширина проезжей части автомобильной дороги регионального значения "Самойловка (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)" (в границах территории Волгоградской области) - ул. Пионерская – 7,0м. (2 полосы движения шириной 3,5 м.).

Ширина проезжей части улицы местного значения - ул. №1 – 7,0м. (2 полосы движения шириной 3,5 м.), с шириной тротуаров 1,5 м.

От улиц местного значения запроектированы подъездные дороги к АГРС-10 Елань Бубновского ЛПУ МГ и другим объекта инженерной инфраструктуры.

В целях формирования системы транспортного обслуживания планируемой территории проект планировки предусматривает осуществление следующих мероприятий:

- устройство тротуаров;

- устройство улиц местного значения;

- устройство местных проездов;

- устройство внутрихозяйственных дорог;

При проектировании учитывались условия транспортного обслуживания планируемой территории, в соответствии с Генеральным планом развития Еланского городского поселения, автомобильным транспортом и другими видами транспорта.

**Технико-экономические параметры территории**

| №№  п/п | Наименование показателей | Единица измере-ния | Расчетный  срок | % |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь проектируемой территории – всего | га | **5,6027** | **100** |
|  | В том числе территории: |  |  |  |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | га | **1.0058** | **17.95** |
| 2 | Территории общего пользования, в том числе: | га | **4.5969** | **82.05** |
|  | - улицы, дороги, проезды | га | **0.9407** | **16.79** |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | га | **3.9078** | **69.75** |