

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**ВолгаГражданПроект**  
проектно-исследовательский институт

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
БОЛЬШЕВИСТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Муниципальный контракт:**

от 2.05.2017 г. № 1

**Заказчик:**

Администрация Еланского муниципального района  
Волгоградской области

*Директор*

(подпись)  
М.П.

*А. И. Шкопинский*  
(инициалы, фамилия)

*Руководитель отдела  
территориального планирования*

(подпись)

*А.А. Злобов*  
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2017



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b>	3
<b>1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области</b>	5
<b>1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большевистского сельского поселения</b>	5
<b>1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)</b>	11
<b>1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большевистского сельского поселения</b>	12
<b>1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами, связанными с решением вопросов местного значения Большевистского сельского поселения</b>	13
1.4.1. Расчётные показатели в области образования	13
1.4.2. Расчётные показатели в области здравоохранения	14
1.4.3. Расчётные показатели в области культуры	14
1.4.4. Расчётные показатели в области жилищного строительства	15
<b>2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области</b>	16
<b>3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области</b>	23
<b>3.1. Область применения расчетных показателей</b>	23
<b>3.2. Состав участников градостроительных отношений</b>	24
<b>3.3. Документы градостроительного проектирования</b>	24
<b>3.4. Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части</b>	25

## **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области (далее также МНГП) разработаны ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области»), Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области), Местные нормативы Еланского муниципального района Волгоградской области, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, на основании муниципального контракта от 29.05.2017 г. №013, Заказчик – Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большевистского сельского поселения по соответствующим полномочиям.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области разработаны в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории поселения, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

При разработке МНГП Исполнитель руководствовался положениями муниципального контракта и техническим заданием, региональными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.



В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, относящимся к областям: инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), в области транспорта (автомобильные дороги местного значения) области физической культуры и спорта, в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения Большевистского сельского поселения.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства поселения и муниципального района в целом, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, сельского поселения, предложений органов местного самоуправления. Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также документов комплексного социально-экономического развития района и его сельских поселений.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития района и его сельского поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, Еланского муниципального района Волгоградской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОЛЬШЕВИСТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области установлены исходя из текущей обеспеченности сельского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития сельского поселения и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Перечень показателей установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ, с учетом требований Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом внесенных изменений в рамках Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 20.06.2016 г. №386-ОД.

### 1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большевистского сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблицах 1.1.1–1.1.12.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / чел.в год	2400

Примечания:

1. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

4. В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Таблица 1.1.2. Охранные зоны ВЛ

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	ВЛ до 1кВ*	Охранная зона, м	2
2.	ВЛ 1-20 кВ**	Охранная зона, м	10
3.	ВЛ 35кВ	Охранная зона, м	15

Примечание:

1. (\*) Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. (\*\*\*) Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

Таблица 1.1.3. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

№	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, м <sup>2</sup>
1.	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
2.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
4.	Опоры воздушных линий электропередачи	5

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Таблица 1.1.4. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по газоснабжению

№	Категория многоквартирного (жилого) дома *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
---	---	--



		Единица измерения	Величина
<b>Для приготовления пищи</b>			
1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в год	138
2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / чел. год	83,3
<b>Для подогрева воды</b>			
3.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в год	258
4.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / чел. год	120
5.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в год	64,32
6.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / чел. год	42,12
<b>Для отопления жилых помещений</b>			
7.	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении природным газом	куб. м / кв. м общей площади жилых помещений в год	93,6
8.	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / кв. м общей площади жилых помещений в год	40,8

**Примечания:**

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011

2. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью: 10 тыс. т/год – 6 га; 20 тыс. т/год – 7 га; 40 тыс. т/год – 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

Таблица 1.1.5. Охранные зоны газопровода

№	Тип газопровода	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	Вдоль трасс <b>наружных газопроводов</b>	Охранная зона, м	4
2.	Вдоль трасс <b>подземных газопроводов</b> из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	Охранная зона, м	5*
3.	Вдоль трасс <b>наружных газопроводов на вечноммерзлых грунтах</b> независимо от материала труб	Охранная зона, м	20
4.	Вдоль трасс <b>межпоселковых газопроводов</b> , проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек	Охранная зона, м	6**

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. (\*) 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны

4. (\*\*) Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.1.6. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

№	Тип станций	Площадь земельных участков, га
1.	Газонаполнительных станций (ГНС)	1
2.	Газонаполнительных пунктов (ГНП)	0,6
3.	Промежуточных складов баллонов (ПСБ)	0,6
4	Газораспределительный пункт (ГРП)	0,01

Расчёт показателя в области Теплоснабжения не подлежит нормированию, в связи с тем, что теплоснабжение жилых домов и муниципальных учреждений индивидуальное (котельные и бойлеры).

Теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 1.2.7.

Таблица 1.1.7. Расчетные показатели объектов,



относящихся к области теплоснабжения

№	Теплопроизводительность котельных, МВт	Площадь земельных участков, га, работающих	
		На твердом топливе	На газомазутном топливе
1.	до 5	0,7	0,7
2.	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
3.	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
4.	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
5.	св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
6.	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Таблица 1.1.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

Тип жилого помещения при централизованном холодном водоснабжении (с отсутствием горячего водоснабжения)*	Норматив холодного водоснабжения, м <sup>3</sup> /(чел. x мес.)
1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм	9,30
2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм	9,76
3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм	9,95
4. Жилые помещения, оборудованные душем	5,63
5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем	2,53
6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом	1,80
7. Прочие жилые помещения с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых	3,79
8. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка	1,83
9. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок	1,22

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

Таблица 1.1.9. Расчетные показатели размеров земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности

№	Производительность станции *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	до 8 м <sup>3</sup> /сут.	га	1
2.	св. 8 до 12 м <sup>3</sup> /сут.	га	2
3.	св. 12 до 32 м <sup>3</sup> /сут.	га	3
4.	св. 32 до 80 м <sup>3</sup> /сут.	га	4

5.	св. 80 до 125 м <sup>3</sup> /сут.	га	6
----	------------------------------------	----	---

**Примечание**

1. (\*) Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011, но не более указанных в таблице.

Таблица 1.1.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки общественными зданиями	% от водопотребления	100
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100*

**Примечание:**

1. (\*) Водоотведение от индивидуальных жилых домов допускается индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгребя.

Таблица 1.1.11. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

№	Тип очистных сооружений канализации (в зависимости от производительности), тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Площадь земельных участков, га
1.	до 0,7	1
2.	св. 0,7 до 17	4
3.	св. 17 до 40	6

Таблица 1.1.12. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочи- ны)	наружной бровки кювета или по- дошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздуш- ных линий электропереда- чи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3

Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3*

Примечания:

\* Относится к расстояниям только от силовых кабелей.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

## 1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблице 1.2.1

Таблица 1.2.1 Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
<u>Улицы и дороги местного значения:</u>						
Улицы в жилой застройке	50	3,5	2-4	110/140	80	2
	40	3,0	2	70/80	80	2
	30	3,0	2	40/40	80	2
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,5	2-4	110/140	80	2
	40	3,0	2	70/80	80	2
	30	3,0	2	40/40	80	2

Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	2
<u>Пешеходные улицы и площади</u>						
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	По проекту

### 1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большеевистского сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы) *	м <sup>2</sup> общ. площади на 100 чел.	7	транспортная доступность, м	2000
		пропускная способность, чел./смену на 100 чел	11		
2.	Плоскостные спортивные сооружения административного центра поселения (многофункциональная спортивная площадка) – для населения всего муниципального образования	га на 100 чел.	0,026	транспортно-пешеходная доступность, м	2000
		пропускная способность, чел.	40		
3.	Плоскостные спортивные сооружения прочих населенных пунктов (спортивная, игровая площадка)	га на 100 чел.	0,026	транспортно-пешеходная доступность, м	2000
		пропускная способность, чел.	40		

Примечания:

1. (\*) Размещение объектов возможно в составе или на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.)

## 1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения сельского поселения в различных сферах. Расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях (в области образования, здравоохранения, культуры, жилищного строительства, сельского хозяйства), представлены в п. 1.4.1. – 1.4.4. местных нормативов градостроительного проектирования.

Показатели и нормативные требования для объектов в области утилизации и переработки отходов, рекреации, объектов промышленного и коммунально-складского назначения, показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, в сфере инженерной подготовки и защиты территорий, учета потребностей маломобильных групп населения принимаются в соответствии с МНПП Еланского муниципального района, РНПП Волгоградской области, иными региональными и федеральными нормативно-правовыми актами.

### 1.4.1 Расчётные показатели в области образования

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации *	Кол-во мест на 100 чел.	3	Транспортно-пешеходная доступность, м	2000
2	Общеобразовательные организации **	Кол-во мест на 100 чел.	17	Транспортно-пешеходная доступность, м	2000

Примечания:

1. (\*) Объекты возможно формировать на базе или при объектах общего образования;
2. (\*\*) Объекты формируются в административном центре поселения.

### 1.4.2 Расчётные показатели в области здравоохранения

Расчетные показатели определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 года N 114-ОД. Расчетные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Фельдшерско-акушерский пункт	Кол-во, объект на поселение	1	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
2	Сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь	Кол-во, объект на населенный пункт от 100 жителей	1	Транспортно-пешеходная доступность, м	1 000
3	Участковая больница	Кол-во мест на 1000 жителей	6,92	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
		Кол-во посещений в смену на 1000 жителей	8,7		

### 1.4.3 Расчётные показатели в области культуры

Расчетные показатели определены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Еланского муниципального района Волгоградской области. Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры представлены в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры	кв. м. площади пола на 100 чел.	5,5	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
2	Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб	Кол-во мест на 100 чел.	31	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
3	Библиотека	Количество единиц хранения фондов, тысяч	4,5	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
		Кол-во мест в чи-	2		



		тальных залах на все поселение			
--	--	-----------------------------------	--	--	--

**Примечания:**

1. Все объекты в области культуры рекомендуется размещать в административном центре сельского поселения.

**1.4.4 Расчётные показатели в области жилищного строительства**

Площадь предоставляемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство: минимальная площадь 300м<sup>2</sup>, максимальная площадь 1500м<sup>2</sup>.

Расстояния между жилыми зданиями необходимо принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями строительных норм и правил, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

В районах индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и градостроительных регламентах, устанавливаемых в Правилах землепользования и застройки.

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большеевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений Еланского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его сельских поселений, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Большеевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п.п.	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>1</b>	<b>Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)</b>		
1.1	Объекты электро-снабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Показатель электропотребления</u> (кВт·ч / чел. в год) Суммарный объем электроэнергии, потребляемой в жилых домах за 2016 год, составил 79616836кВт·ч (2635кВт·ч / год на 1 чел.) На перспективу расчетный показатель электропотребления определяется с учетом показателей социально-экономического развития Еланского муниципального района и демографической ситуации, а также индексов производства на территории муниципальных образований. Согласно статистическим данным по региону, с учетом Прогноза социально-экономического развития за 2017 год и планах на 2018-2019 годы, - прогнозируется уменьшение численности населения до 29 900 чел. К началу 2020 года показатель электропотребления составит: <math>71\,760\,000 / 29\,900 = 2400\text{кВт}\cdot\text{ч} / \text{год на } 1 \text{ чел.}</math> Таким образом, планируемый минимальный показатель электропотребления принимаем на уровне <b>2400кВт·ч / чел. в год.</b> Размеры земельных участков для объектов электроснабжения установлены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.</p>
		Показатель макси-	Постановление Правительства РФ от 24 фев-



		мального допустимого уровня территориальной доступности	раля 2009 года N 1600 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.
1.2	Объекты, газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели Установлены, согласно приказу Комитета тарифного регулирования, Волгоградской области от 15 апреля 2015 г. n 12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению». Размеры земельных участков для объектов газоснабжения установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, п.12.29.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
1.3	Объекты теплоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков для котельных установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Таблица 14.
1.4	Объекты водоснабжения и водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель принимается в соответствии с Постановлением От 25 июля 2012 года № 4/1 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования волгоградской области Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области. Размеры земельных участков для станций очистки воды установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, п.12.4. Показатели в области водоотведения установлены в соответствии с СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий; СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения; Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, таблица 11

		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, п. 12.35
<b>2</b>	<b>Объекты местного значения в области транспорта</b>		
2.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".
<b>3</b>	<b>Объекты местного значения в области физической культуры и спорта</b>		
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Показатель общей площади на 100 чел. населения:</u> Принят в соответствии с требованиями СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2</p> <p><u>Расчет показателя пропускной способности:</u> По данным администрации Еланского муниципального района, на территории муниципального образования в настоящий момент расположены 2 спортивных зала. Доля занимающихся спортом населения составляет 285 человек. Так, средняя текущая и необходимая пропускная способность в настоящее время составляет: <math>(285 / 2 \text{ (кол-во учреждений)}) / 2 \text{ (условные смены)} / 7 \text{ (дней в неделе)} = \mathbf{11 \text{ чел.}}</math></p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
3.2	Плоскостные спортивные сооружения (многофункциональная спортивная площадка)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Расчет показателя общей площади на 100 чел. населения:</u> В административном центре Большеевистского сельского поселения (п. Большевик) необходимо разместить спортивную площадку площадью не менее 4 000 кв. м. Прогнозируемая численность населения Большеевистского сельского поселения к 2020 году составит 1 512 жителей. Планируемый показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений на 100 жителей, с учетом обеспечения населения</p>

			и увеличения количества объектов составит: 4 000 X 100 /1 512 (общая численность населения) = 264,6 кв. м. = <b>0,026 га на 100 жителей</b> <u>Показатель пропускной способности:</u> Установлен в соответствии с СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
3.3.	Плоскостные спортивные сооружения прочих населенных пунктов (спортивная, игровая площадка)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Расчет показателя общей площади на 100 чел. населения:</u> Согласно административно-территориальному делению в состав Большеевистского сельского поселения помимо административного центра входят 5 населенных пунктов. В населенных пунктах необходимо формировать небольшие спортивные площадки – до 360 кв. м. каждая. Численность населения Большеевистского сельского поселения без учета населения административного центра (п. Большевик) по прогнозу к 2020 году составит 703 жителя. Планируемый показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений на 100 жителей, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит: (360 X 5) X 100 /703 (численность населения без учета населения административного центра) = 256 кв. м. = <b>0,026 га на 100 жителей</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
<b>4</b>	<b>Объекты местного значения в иных областях:</b>		
<b>4.1.</b>	<b>В области образования</b>		
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно данным Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области, на данный момент в Большеевистском сельском поселении 1 дошкольное образовательное учреждение с количеством мест 45. Прогнозируемая численность населения Большеевистского сельского поселения к 2020 году составит 1512 жителей <u>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями составит:</u> (45 / 1512) X 100 = <b>3 мест на 100 жителей</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таб-

		ториальной доступности	лица 5) с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района.
4.1.2	Общеобразовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно данным Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области, на данный момент в Большеевистском сельском поселении 2 муниципальных общеобразовательных организаций с количеством мест 267. Прогнозируемая численность населения Большеевистского сельского поселения к 2020 году составит 1512 жителей <u>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями составит:</u> <b>(267 / 1512) X 100 = 17 мест на 100 жителей.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района.
<b>4.2.</b>	<b>В области здравоохранения</b>		
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Еланского муниципального района Волгоградской области (объект размещается в населенных пунктах с численностью населения от 1 000 жителей)
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
4.2.2	Сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Требования установлены Приказом Министерства Здравоохранения России от 23.06.2015 N 361н "О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению"
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
4.2.3	Участковая больница	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Приняты согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Еланского муниципального района
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
<b>4.3.</b>	<b>В области культуры</b>		
4.3.1	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Еланского муниципального района Волгоградской области

	ях культуры	Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района
4.3.2	Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно данным Администрации Еланского района, количество мест в культурно-досуговых учреждениях в Большеевистском с. п. составляет 470 мест. Прогнозируемая численность населения Большеевистского сельского поселения к 2020 году составит 1512 жителей С учетом демографической ситуации нормируемый показатель принимаем на уровне: $470 \times 100 / 1512$ (численность населения) = <b>31 место на 100 чел.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района
4.3.3	Библиотека	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 4-4,5 тыс. ед. хранения, 2-3 читательских мест на 1 000 жителей. Согласно сведений Администрации Еланского муниципального района, в поселении функционирует 1 общедоступная библиотека; Общее количество экземпляров в фондах библиотек составляет 27012 единиц хранения или в перерасчете: $(27012 / 1512) \times 1 000 = 17,9$ тысяч. единиц хранения на 1 000 жителей. Соответственно норма соблюдена, в качестве расчетного показателя применяем минимальный уровень, заложенный в СП – <b>4,5 тыс. единиц хранения.</b> 2. В качестве расчетного показателя применяем минимальный уровень, заложенный в СП – <b>2 читательских места на 1000 жителей.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района
<b>4.4.</b>	<b>В области жилищного строительства</b>		
4.4.1	Параметры застройки жилых зон	Показатель минимально допустимого уровня обеспе-	Установлены на основе районных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011



		<b>ЧЕНОСТИ</b>	
--	--	----------------	--



### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1 Область применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования Большевикского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Большевикского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Большевикском сельском поселении Еланского района.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Большевикского сельского поселения Еланского муниципального района применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области транспорта, инженерного обеспечения, физической культуры и массового спорта.

### **3.2 Состав участников градостроительных отношений**

В состав участников градостроительной деятельности Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:
  - Администрация Еланского муниципального района в лице Отдела архитектуры и градостроительства;
  - Администрации Большевистского сельского поселения.

2. Население Большевистского сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в Администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации.

### **3.3 Документы градостроительного проектирования**

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района относятся:

1. Документы территориального планирования
  - Генеральный план Большевистского сельского поселения Еланского района;
  - Генеральные планы поселения, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы
2. Документы градостроительного зонирования Большевистского сельского поселения Еланского муниципального района
  - Правила землепользования и застройки
3. Документы планировки территории
  - Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;



- Проекты межевания территории;
- Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;
- Градостроительные планы земельных участков;
- Схемы планировочной организации земельных участков

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Большеевистского сельского поселения Еланского района.

### **3.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части**

#### **1. Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.**

*Исходные данные:*

Необходимо запроектировать жилой квартал на 60 домовладений (162 жителя, коэф. семейности 2,7).

*Применение показателя:*

Показатели, приведенные в основной части МНГП применяются при расчете нагрузок на сети газоснабжения для обеспечения потребностей жильцов проектируемых домовладений.

Так, согласно Таблице 1.2.2. МНГП, пункт 1, показатель потребления газа для газовой плиты, при газоснабжении природным газом составляет 138 куб. м. в год.

Так расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

$$138 \times 162 = 22\,356 \text{ куб. м. в год.}$$

*Вывод:*

При проектировании 60 домовладений (162 жителя) необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 22 356 куб. м. в год.

#### **2. Пример применения расчетных показателей объектов в области физической культуры и массового спорта**

*Исходные данные:*

Необходимо сформировать участок под спортивную площадку на 809 жителей.

*Применение показателя:*

Согласно Таблице 1.3.1. МНГП, показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений (спортивная, игровая площадка) составляет 260 кв.м. на 100 жителей.

Так минимальная площадь спортивной площадки на 809 жителей составит:

$$(260 / 100) \times 809 = 2\,103 \text{ кв. м. или } 0,21 \text{ га.}$$

*Вывод:*

При формировании земельного участка под спортивную площадку на 809 жителей необходимо принять минимальную площадь, согласно расчету 2 103 кв. м. или 0,21 га.

#### **3. Пример применения расчетных показателей объектов в области образования**

*Исходные данные:*

Проектируемый жилой квартал на 120 жителей.

*Применение показателя:*



- Согласно Таблице 1.4.1. МНГП, требуемое количество мест для детей в общеобразовательных организациях составляет 17 мест на 100 жителей.

Так для жителей проектируемого жилого квартала необходимо обеспечить:

$$(17 / 100) \times 120 = 21 \text{ место.}$$

*Вывод:*

При проектировании жилого квартала на 120 жителей необходимо предусмотреть строительство общеобразовательной школы не менее чем на 21 место. При этом возможно обеспечить потребность местами в существующих школах, если имеется достаточное количество мест в достаточной территориальной доступности или планировать новое здание школы с расчетов на несколько новых жилых кварталов.

#### 4. Пример применения расчетных показателей объектов в области культуры и искусства

*Исходные данные:*

Необходимо разместить помещение для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 400 человек.

*Применение показателя:*

Согласно Таблице 1.4.3. МНГП, пункт 1, показатель минимальной площади помещений для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры составляет 5,5 кв. м. на 100 жителей.

Так минимальная площадь помещения для культурно-массовых мероприятий учреждения культуры на 400 человек составит:  $(5,5 / 100) \times 400 = 22$  кв. м.

*Вывод:*

При проектировании помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 400 человек необходимо предусмотреть помещение площадью не менее 22 кв. м. каждое.