

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**ВолгаГражданПроект**  
проектно-исследовательский институт

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ЕЛАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Муниципальный контракт:**

от 2.05.2017 г. № 1

**Заказчик:**

Администрация Еланского муниципального района  
Волгоградской области

*Директор*

*Руководитель отдела  
территориального планирования*

(подпись)  
М.П.

(подпись)

*А. И. Шкопинский*  
(инициалы, фамилия)

*А.А. Злобов*  
(инициалы, фамилия)

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b>	4
<b>1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Еланского муниципального района Волгоградской области</b>	6
<b>1.1.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области транспорта.	6
<b>1.2.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области инженерного обеспечения (электро-, газо-, тепло- и водоснабжение поселений) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района	10
<b>1.3.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района	15
<b>1.4.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района	16
<b>1.5.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района	17
<b>1.6.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района	18
<b>1.7.</b> Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами в областях, связанных с решением вопросов местного значения Еланского муниципального района	18
1.7.1. Расчетные показатели в области культуры и искусства	19
1.7.2. Расчетные показатели в области социального обслуживания населения	20
1.7.3. Расчетные показатели в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района	20
1.7.4. Расчетные показатели в области ритуального обслуживания населения	21
1.7.5. Расчетные показатели в области рекреации и благоустройства территории	22
<b>2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Еланского муници-</b>	<b>24</b>



---

## **пального района Волгоградской области**

---

<b>3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Еланского муниципального района Волгоградской области</b>	<b>34</b>
<b>3.1. Область применения расчетных показателей</b>	<b>34</b>
<b>3.2. Состав участников градостроительных отношений</b>	<b>35</b>
<b>3.3. Документы градостроительного проектирования</b>	<b>36</b>
<b>3.4. Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части</b>	<b>37</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Еланского муниципального района Волгоградской области (далее также МНПП) разработаны ООО «Проектно-исследовательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области»), Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, на основании муниципального контракта от 2.05.2017 г. № 1, Заказчик – Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Еланского муниципального района Волгоградской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района Волгоградской области.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы Еланского муниципального района Волгоградской области разработаны в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью на территории Еланского муниципального района Волгоградской области, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий Еланского муниципального района Волгоградской области при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Еланского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий Еланского муниципального района Волгоградской области жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Еланского муниципального района Волгоградской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов Еланского муниципального района Волгоградской области.

При разработке МНГП Исполнитель руководствовался положениями муниципального контракта и техническим заданием, региональными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, перечень которых указан в приложении 2 к МНГП.

В соответствии с положениями градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Еланского муниципального района Волгоградской области входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района Волгоградской области, относящимся к областям: транспорта, инженерного обеспечения, области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов, иных областей, связанных с решением вопросов местного значения Еланского муниципального района.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Еланского муниципального района Волгоградской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований района, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, предложений органов местного самоуправления. Необходимые данные для разработки документа были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также документов комплексного социально-экономического развития региона.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития региона, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, Еланского муниципального района Волгоградской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЕЛАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района Волгоградской области установлены, исходя из текущей обеспеченности района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

### 1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области транспорта для населения Еланского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.1.1. – 1.1.3.

Таблица 1.1.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий \*

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
<u>Улицы и дороги местного значения:</u>						
Улицы в жилой застройке	50	3,5	2-4	110/140	80	2
	40	3,0	2	70/80	80	2
	30	3,0	2	40/40	80	2
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,5	2-4	110/140	80	2
	40	3,0	2	70/80	80	2
	30	3,0	2	40/40	80	2
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	2
<u>Пешеходные улицы и площади</u>						
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	По проекту

Примечания:

1. (\*) Применительно к улицам и дорогам в границах муниципальных образований Еланского муниципального района Волгоградской области.

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели (предельные значения) обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
<b>Стояки автомобилей для многоквартирных жилых домов</b>					
1.	- гостевая стоянка	машино-мест на 1000 жителей	45	м	100
		машино-мест на 1 квартиру	0,08		
2.	- стоянка для постоянного хранения	машино-мест на 1000 жителей *	210	м	800 - 1500
		машино-мест на 1 квартиру	0,2		
<b>Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.</b>					
3.	Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	машино-мест на 100 работающих*	5	м	250
4.	Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	10	м	250
5.	Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	7	м	250
6.	Дошкольные образовательные учреждения	машино-мест на 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	м	100
7.	Школы	машино-мест на 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	м	100
8.	Больницы	машино-мест на 100 коек	3	м	250
9.	Поликлиники	Машино-мест на 100 посещений	2	м	250

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
10.	Предприятия общего бытового обслуживания	машино-мест на 30м <sup>2</sup> площади	7,5	м	250
11.	Самостоятельные спортивные объекты	машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей	5	м	250
12.	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей	7	м	250
13.	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	машино-мест на 50 торговых мест	20	м	250
14.	Рестораны и кафе общегородского значения, клубы (отдельно стоящие)	машино-мест на 100 человек	10	м	150
15.	Гостиницы	машино-мест на 100 человек	10	м	250
16.	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10	м	150
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>					
17.	Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	5	м	400
18.	Лесопарки и заповедники	машино-мест на 100 единовременных посетителей	7	м	400
19.	Базы кратковременного отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	10	м	400
20.	Береговые базы маломерного флота	машино-мест на 100 единовременных посетителей	10	м	400
21.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	5	м	400



№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
22.	Гостиницы(туристические и курортные)	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	5	м	250
23.	Мотели и кемпинги	машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	по расчетной вместимости	м	500
24.	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7	м	250
25.	Садоводческие товарищества, дачи	машино-мест на 10 участков	7	м	250

Примечания:

1. (\*) Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

Таблица 1.1.3.Расчетные показатели объектов автомобильного транспорта

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автовокзалы межмуниципального сообщения	Вместимость автовокзала при суточном отправлении, человек:		Транспортная доступность, час.	1,5
		от 4 000 до 6 000	250		
		от 6 000 до 8 000	300		

		от 8 000 до 10 000	380		
2.	Автостанции	Вместимость автостанции при суточном отправлении, человек:	-	Транспортная доступность, час.	1
		от 100 до 200	10		
		от 200 до 400	25		
		от 400 до 600	40		
		от 600 до 1000	65		

## 1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области инженерного обеспечения (электро- и газо-, тепло- и водоснабжение поселений и связи) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.2.1. – 1.2.12.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / чел.в год	2400

Примечания:

1. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

4. В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Таблица 1.2.2. Охранные зоны ВЛ

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	ВЛ до 1кВ*	Охранная зона, м	2
2.	ВЛ 1-20 кВ**	Охранная зона, м	10
3.	ВЛ 35кВ	Охранная зона, м	15

Примечание:

1. (\*) Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. (\*\*). Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

Таблица 1.2.3. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

№	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, м <sup>2</sup>
1.	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
2.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
4.	Опоры воздушных линий электропередачи	5

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Таблица 1.2.4. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по газоснабжению

№	Категория многоквартирного (жилого) дома *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
Для приготовления пищи			
1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в год	138
2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / чел. год	83,3
Для подогрева воды			

3.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в год	258
4.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / чел. год	120
5.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в год	64,32
6.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / чел. год	42,12
Для отопления жилых помещений			
7.	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении природным газом	куб. м / кв. м общей площади жилых помещений в год	93,6
8.	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / кв. м общей площади жилых помещений в год	40,8

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011

2. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью: 10 тыс. т/год – 6 га; 20 тыс. т/год – 7 га; 40 тыс. т/год – 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

Таблица 1.2.5. Охранные зоны газопровода

№	Тип газопровода	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	Вдоль трасс <b>наружных газопроводов</b>	Охранная зона, м	4
2.	Вдоль трасс <b>подземных газопроводов</b> из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	Охранная зона, м	5*
3.	Вдоль трасс <b>наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах</b> независимо от материала	Охранная зона, м	20

	труб		
4.	Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек	Охранная зона, м	6**

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. (\*) 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны

4. (\*\*) Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.2.6. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

№	Тип станций	Площадь земельных участков, га
1.	Газонаполнительных станций (ГНС)	1
2.	Газонаполнительных пунктов (ГНП)	0,6
3.	Промежуточных складов баллонов (ПСБ)	0,6
4	Газораспределительный пункт (ГРП)	0,01

Расчёт показателя в области Теплоснабжения не подлежит нормированию, в связи с тем, что теплоснабжение жилых домов и муниципальных учреждений индивидуальное (котельные и бойлеры).

Теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 1.2.7.

Таблица 1.2.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

№	Теплопроизводительность котельных, МВт	Площадь земельных участков, га, работающих	
		На твердом топливе	На газомазутном топливе
1.	до 5	0,7	0,7
2.	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
3.	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
4.	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
5.	св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
6.	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Таблица 1.2.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

Тип жилого помещения при централизованном холодном водоснабжении (с отсутствием горячего водоснабжения)*	Норматив холодного водоснабжения, м <sup>3</sup> /(чел. x мес.)
1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм	9,30
2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм	9,76
3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм	9,95
4. Жилые помещения, оборудованные душем	5,63
5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем	2,53
6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом	1,80
7. Прочие жилые помещения с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых	3,79
8. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка	1,83
9. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок	1,22

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

Таблица 1.2.9. Расчетные показатели размеров земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности

№	Производительность станции *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	до 8 м <sup>3</sup> /сут.	га	1
2.	св. 8 до 12 м <sup>3</sup> /сут.	га	2
3.	св. 12 до 32 м <sup>3</sup> /сут.	га	3
4.	св. 32 до 80 м <sup>3</sup> /сут.	га	4
5.	св. 80 до 125 м <sup>3</sup> /сут.	га	6

Примечание

1. (\*) Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011, но не более указанных в таблице.

Таблица 1.2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
---	--	---

		Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки общественными зданиями	% от водопотребления	100
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100*

Примечание:

1. (\*) Водоотведение от индивидуальных жилых домов допускается индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгребя.

Таблица 1.2.11. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

№	Тип очистных сооружений канализации (в зависимости от производительности), тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Площадь земельных участков, га
1.	до 0,7	1
2.	св. 0,7 до 17	4
3.	св. 17 до 40	6

Таблица 1.2.12. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3*

Примечания:

\* Относится к расстояниям только от силовых кабелей.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов,

а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

### 1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.3.1. – 1.3.2.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы)	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел.	70	транспортно-пешеходная доступность, м	2000
		пропускная способность, чел.	14		
2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования *	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	6	транспортная доступность, м	5000
		пропускная способность, чел./смену	в зависимости от размера ванны - от 18 до 64		
3.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки)	га на 1000 чел.	0,23	транспортно-пешеходная доступность, м	2000
		пропускная способность, чел.	40		



Примечание:

1. (\*) Расчетные показатели принимаются согласно СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания». Таблица 4.4.

Таблица 1.3.2. Показатели размеров земельных участков объектов в области физической культуры и спорта

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	га на 1000 чел.	0,7
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки)	га на 1000 чел.	0,32

#### 1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района

Перечень объектов местного значения установлен в соответствии с требованиями ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений схемы территориального планирования Еланского муниципального района Волгоградской области в части состава объектов нормирования. Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с полномочиями Еланского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации	Кол-во мест на 1 000 жителей	46	Транспортно-пешеходная доступность, м	500

2	Общеобразовательные организации	Кол-во мест на 1 000 жителей	92	Транспортно-пешеходная доступность, м	1500
3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы	Кол-во мест на 1 000 жителей	105*	Транспортная доступность, м	2 500
4.	Организации профессионального образования	Кол-во мест на 1 000 жителей	17	Транспортная доступность, м	2 500

**Примечания:**

1. Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе: - в дошкольных образовательных организациях - 70%; в дошкольных образовательная организация специализированного типа - 3%; - в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12%.

2. \* Показатель принят на уровне, указанном в показателях эффективности деятельности органов местного самоуправления Еланского муниципального района в связи с высокой актуальность получения дополнительного образования детей в муниципальных образованиях.

**1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Больницы, стационары всех типов	Кол-во мест на 1 000 жителей	6,92	Транспортная доступность, км.	45
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Кол-во посещений в смену на 1000 жителей	8,7	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500

3	Фельдшерско-акушерский пункт *	Кол-во, объект на 1 000 жителей	1	Транспортно-пешеходная доступность, м	1 000
4	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	Кол-во автомобилей на 10 000 жителей	2	-	Не нормируется

Примечания:

1. \* Объекты рекомендуются к размещению в муниципальных образованиях с численностью обслуживаемого населения – от 1000 человек.

2. При данных показателях прослеживается острый дефицит квалифицированных кадров старшего и среднего медицинского персонала в учреждениях здравоохранения стационарного и амбулаторного типа.

### 1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Полигон ТБО	га/1 тыс. т твердых бытовых отходов в год	0,05*	Не нормируется	-
2	Вывоз бытового мусора	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Санитарно-защитная зона, м	25
		Кол-во контейнеров на площадку	3-4**		

Примечания:

1. \* Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией перера-

ботки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

2. \*\* Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

### 1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в областях, связанных с решением вопросов местного значения Еланского муниципального района

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения Еланского муниципального района Волгоградской области в различных сферах по соответствующим структурным подразделениям и регламентируются отдельными нормативно-правовыми актами. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в иных областях, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в п. 1.7.1. – 1.7.11. местных нормативов градостроительного проектирования Еланского муниципального района Волгоградской области.

#### 1.7.1 Расчётные показатели в области культуры и искусства

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями Еланского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры (культурно-досуговых учреждениях)	кв. м. площади пола на 1 тыс. чел.	55	Транспортно-пешеходная доступность, мин	20

2	Многофункциональные концертные, зрительные залы при учреждениях культуры в городской черте	Кол-во мест на 1 000 жителей	80	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
3	Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб	Кол-во мест на 1 000 жителей	80	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	20
4	Выставочно-экспозиционные пространства, в т.ч. музеи, выставочные залы	Экспозиционная площадь, кв. м. на 1 000 жителей	120	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	120
5	Библиотеки	Количество единиц хранения фондов, тысяч на 1 000 жителей	4,5	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	45
		Кол-во мест в читальных залах на 1 000 жителей	2		
6	Дом культуры	Количество, объект на муниципальное образование	1	Транспортно-пешеходная доступность, м.	5 000
7	Кинотеатр	Кол-во мест на 1 000 жителей	25	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	120

### 1.7.2 Расчётные показатели в области социального обслуживания населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области социального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями Еланского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области социального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.2.

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг населению*	Человек (сотрудников) на 1000 человек населения*	4-5	Транспортно-пешеходная доступность, км.*	4,5
----	--	--	-----	--	-----

Примечание:

1. \* Показатель принят для территорий низкой плотности расселения в соответствии с классификацией, приведенной в Региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области (Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 114-ОД).

### 1.7.3 Расчётные показатели в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района

Расчетные показатели для объектов местного значения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района установлены в соответствии с полномочиями Еланского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.7.3.

Таблица 1.7.3.

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области	Площадь помещений, кв.м. на сотрудника	30 (минимальная)	Транспортная доступность, мин.	40
			42 (оптимальная)		
2.	Муниципальный архив*	Площадь хранения, кв.м. на 1 000 единиц хранения	2,5	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	20

Примечания:

1. \* Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям Администрации и ее структурных подразделений, значение показателя транспортно-пешеходной доступности при этом должно составлять не более 20 мин. от административных объектов

### 1.7.4 Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями Еланского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.7.4.

Таблица 1.7.4.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Организации похоронного обслуживания населения	Кол-во, объект на 5 000 жителей	1	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
2	Кладбища традиционного захоронения	Площадь, га. на 1 000 жителей	0,24	Санитарно-защитная зона, м	500

### 1.7.5 Расчетные показатели в области рекреации и благоустройства территории

Расчетные показатели для объектов местного значения в области рекреации установлены в соответствии с полномочиями Еланского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблице 1.7.5.

Таблица 1.7.5.

Состав элементов рекреации и благоустройства	Минимальная площадь (показатель обеспеченности)	Доступность
Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления*	Скверы – 0,5 га**	300-400 м
Общественные пространства – сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования	Сады **	300-400 м
	Парки планировочных райо-	15 мин.

различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки*	нов- 3 га	транспортной доступности или 1200 м.
Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – городские леса, лесопарки	Городские парки - 15 га	30 мин. транспортной доступности
Объекты рекреации – пляжи, набережные	8 м <sup>2</sup> /посетителя	30 мин. транспортной доступности

**Примечание:**

1. (\*) В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2011 п.7.5).

2. (\*\*). В составе озелененных территорий общего пользования жилых районов.



## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Еланского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий Еланского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения муниципального района.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Еланского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ пп	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>1</b>	<b>Объекты местного значения в области транспорта</b>		
1.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".
1.2	Места хранения личного автомобильного транспорта (автомобильные стоянки)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.19, Приложение К);</li> <li>- Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м. (СП 42.13330.2011 п.11.21, п.11.21);</li> <li>- Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности в соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.22);</li> <li>- В соответствии с ВСН 62-91* следует выделять места для личных автотранспортных</li> </ul>

			<p>средств инвалидов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;</li> <li>- Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.</li> </ul>
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 11.26 и п. 11.27);
1.3	Автовокзалы межмуниципального сообщения, автостанции	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены на уровне, принятом в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области
<b>2</b>	<b>Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро- и газоснабжение поселений)</b>		
2.1	Объекты электро-снабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p><u>Показатель электропотребления</u> (кВт·ч / чел. в год)</p> <p>Суммарный объем электроэнергии, потребляемой в жилых домах за 2016 год, составил 79616836 кВт·ч (2635 кВт·ч / год на 1 чел.) На перспективу расчетный показатель электропотребления определяется с учетом показателей социально-экономического развития Еланского муниципального района и демографической ситуации, а также индексов производства на территории муниципальных образований.</p> <p>Согласно статистическим данным по региону, с учетом Прогноза социально-экономического развития за 2017 год и планах на 2018-2019 годы, - прогнозируется уменьшение численности населения до 29900 чел.</p> <p>К началу 2020 года показатель электропотребления составит: <math>71760000 / 29900 = 2400</math> кВт·ч / год на 1 чел.</p> <p>Таким образом, планируемый минимальный показатель электропотребления принимаем на уровне <b>2400 кВт·ч / чел. в год.</b></p>
2.2	Объекты газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены, согласно приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 15 апреля 2015 г. n 12/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению». Прил. 1.
2.3	Объекты теплоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены, согласно постановлению Управления по региональным тарифам администрации Волгоградской области от 8 июня 2012 г. n 23 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению» (в ред. приказа КТР Волгоград-

			ской обл. от 06.07.2016 N 26/7) Прил. 25 СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п.12.27. Таблица 14).
2.4	Объекты водоснабжения и водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель принимается в соответствии с Постановлением От 25 июля 2012 года № 4/1 Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области. Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
<b>3</b>	<b>Объекты местного значения в области физической культуры и спорта</b>		
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Показатель общей площади на 1 000 чел. населения района:</u> Принят в соответствии с требованиями СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2 <u>Расчет показателя пропускной способности:</u> По данным администрации Еланского муниципального района, на территории муниципального образования в настоящий момент расположены 46 спортивных залов. Доля занимающихся спортом населения составляет 8 350 человек (26,9 %). Так, средняя текущая пропускная способность в настоящее время составляет: $(8\ 350 / 46 \text{ (кол-во учреждений)}) / 7 \text{ (дней в неделю)} / 2 \text{ (условные смены)} = 13 \text{ чел.}$ Согласно статистическим данным по региону, на перспективу ожидается уменьшение среднегодовой численности постоянного населения на уровне 29900 человек. Планируется увеличение числа населения, занимающегося спортом до 31,3 % (на 4,4 % от текущего уровня) Планируемый показатель пропускной способности спортивных залов, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит: $13 \times 1,044 = 14 \text{ чел.}$

		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
3.2	Бассейн крытый (открытый) общего пользования *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Приложение Ж. СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
3.3	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофункциональные площадки)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<u>Расчет показателя общей площади на 1 000 чел. населения района:</u> Согласно административно-территориальному делению, в состав района помимо городского поселения р.п. Елань, входят 16 сельских поселений, а также 38 населенных пунктов в них. В административном центре каждого сельского поселения не обходимо разместить спортивные площадки, средней площадью 4 000 кв. м., в населенных пунктах (17 – помимо административных центров) также необходимо формировать небольшие спортивные площадки – до 360 кв. м. Согласно статистическим данным по региону, на перспективу ожидается уменьшение среднегодовой численности постоянного населения на уровне 29900 человек. Планируемый показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений на 1 000 жителей, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит: $(4\ 000 \times 16 + 360 \times 17) \times 1\ 000 / 29900$ (общая численность населения к 2020 году) = 2345 кв. м. = <b>0,23 га на 1 000 жителей</b> <u>Показатель пропускной способности:</u> Установлен в соответствии с СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
<b>4</b>	<b>Объекты местного значения в области образования</b>		
4.1	Дошкольные образовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспе-	Согласно данным Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области, текущая обеспеченность дошкольными

		<p>ценности</p> <p>образовательными организациями составляется: 1078 мест, отмечается нехватка в 287 мест. Согласно статистическим данным по региону, на перспективу ожидается уменьшение среднегодовой численности постоянного населения на уровне 29900 человек.</p> <p>Так планируемый показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями составит:  <b><math>(1078+287) / 29\ 900 \times 1000 = 46</math> мест на 1 000 жителей</b></p>
		<p>Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района.</p>
4.2	Общеобразовательные организации	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Согласно данным Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области, на данный момент в районе насчитывается 2 733 места в общеобразовательных учреждениях.</p> <p>Согласно статистическим данным по региону, на перспективу ожидается уменьшение среднегодовой численности постоянного населения на уровне 29900 человек.</p> <p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями составит:  <b><math>(2\ 733 / 29900) \times 1\ 000 = 92</math> места на 1 000 жителей</b></p>
		<p>Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района.</p>
4.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы	<p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Согласно данным Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области, на данный момент в районе 3 143 человека в возрасте от 5-18 лет получают дополнительное образование.</p> <p>Согласно статистическим данным по региону, на перспективу ожидается уменьшение среднегодовой численности постоянного населения на уровне 29 900 человек.</p> <p>Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями составит:  <b><math>(3143 / 29900) \times 1\ 000 = 105</math> места на 1 000 жителей</b></p>
		<p>Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности</p> <p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей</p>

		ности	стей расселения муниципального района.
4.4	Организации профессионального образования	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно данным Администрации Еланского муниципального района Волгоградской области, на данный момент в районе насчитывается 500 мест в организациях профессионального образования. Согласно статистическим данным по региону, на перспективу ожидается уменьшение среднегодовой численности постоянного населения на уровне 29900 человек. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями составит: $(500 / 29900) \times 1\,000 = 17$ <b>мест на 1 000 жителей</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5) с учетом территориальных особенностей расселения муниципального района.
<b>5</b>	<b>Объекты местного значения в области здравоохранения</b>		
5.1	Больницы, стационары всех типов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По данным ГБУЗ «Еланская ЦРБ» обеспеченность местами в стационарах всех типов составляет 207 коек. Согласно статистическим данным по региону, на перспективу ожидается уменьшение среднегодовой численности постоянного населения на уровне 29900 человек. Так минимально необходимое количество мест в стационарах составит: $(207 / 29\,900) \times 1000 = 6,92$ <b>мест на 1 000 жителей</b> При этом отмечается высокий уровень дефицита медицинских кадров, оказывающих медицинскую помощь населению.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
5.2	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно данным ГБУЗ «Еланская ЦРБ» за полный 2016год: Количество посещений поликлиник, учреждений амбулаторного лечения составило 190 529 посещений. Согласно статистическим данным по региону, на перспективу ожидается уменьшение среднегодовой численности постоянного населения на уровне 29900 человек. Так показатель минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями амбулаторного типа составит: $(190\,529 / 2(\text{кол-во смен}) / 365) =$

			<p><b>260 посещений в смену</b> на все учреждения.  <math>(190\ 529 / 2(\text{кол-во смен}) / 365) / 29\ 900 \times 1000 = 8,7</math> <b>посещений в смену на 1000 жителей.</b>                  При этом отмечается высокий уровень дефицита медицинских кадров, оказывающих медицинскую помощь населению в учреждениях амбулаторного типа.</p>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж)
<b>6</b>	<b>Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</b>		
6.1	Полигон ТКО	Предельные значения показателей обеспеченности объектами	Установлены исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом полномочий муниципального района.
6.2	Вывоз бытового мусора	Предельные значения показателей обеспеченности объектами	Размер санитарно-защитной зоны для полигона ТКО принят в соответствии с Санитарными правилами СП 2.1.7.1038—01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов; п. 3.2, ч. 3: «Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона <b>500 м</b> », согласно п. 12.18, таблицы 13 СП 42.13330.2011, - для полигонов ТБО установлена СЗЗ в <b>500 м</b> .
<b>7</b>	<b>Объекты местного значения в областях, связанных с решением вопросов местного значения Еланского муниципального района,</b>		
	<b>в том числе:</b>		
<b>7.1</b>	<b>В области культуры и искусства</b>		
7.1.1	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 «Градостроительство...», норма площади пола учреждений для культурно-массовых мероприятий – 50-60 кв. м. на 1 000 человек населения. Согласно сведений Администрации Еланского муниципального района, обеспеченность клубами и клубными учреждениями района составляет 100% от нормативной потребности, в связи с чем принимается минимальный показатель на уровне <b>55 кв. м. на 1 000 человек населения.</b>

		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района
7.1.2	Многофункциональные концертные, зрительные залы при учреждениях культуры в городской черте	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест в залах учреждений культуры: Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. – 80, Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. – 25-35, Театры, место на 1 тыс. чел. – 5-8, Концертные залы, место на 1 тыс. чел. – 3,5-5. Для многофункциональных залов принимаем средний норматив в размере: 80 мест на 1 000 жителей. Согласно данным Отдела культуры Администрации Еланского района, обеспеченность учреждениями культуры района составляет 100%, в связи с чем принимается минимальный показатель на уровне <b>80 мест</b> на 1 000 жителей.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района
7.1.3	Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест в залах учреждений культуры: Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. – 80, Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. – 25-35, Театры, место на 1 тыс. чел. – 5-8, Концертные залы, место на 1 тыс. чел. – 3,5-5. Для многофункциональных залов принимаем средний норматив в размере: 80 мест на 1 000 жителей. Согласно данным Отдела культуры Администрации Еланского района, обеспеченность клубами и клубными учреждениями района составляет 100%. принимаем значение на уровне: <b>80 мест</b> на 1 000 жителей.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района



7.1.4	Выставочно-экспозиционные пространства, в т.ч. музеи, выставочные залы	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят на уровне, рекомендуемом в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района
7.1.5	Библиотеки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 4-4,5 тыс. ед. хранения, 2-3 читательских мест на 1 000 жителей. Согласно сведений Администрации Еланского муниципального района, 1. общее количество экземпляров в фондах библиотек составляет 336 092 единиц хранения или в перерасчете: $(336092 / 29900) \times 1\ 000 = 11,24$ тысяч. единиц хранения на 1 000 жителей в среднем по району (к 2019 году). Соответственно норма соблюдена, в качестве расчетного показателя применяем минимальный уровень, заложенный в СП – <b>4,5 тыс. единиц хранения.</b> 2. Общее количество пользователей библиотек составляет 12364 человек. Необходимо количество мест в читальных залах рассчитывается исходя из разновременного посещения залов 90% читателей: $(12364 \times 0,9 / 245$ (число рабочих дней в году)) = <b>46 мест</b> всего. Или $46 / 29\ 900 \times 1000 = 1,5 \approx 2$ <b>места на 1000 жителей.</b>
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района
<b>7.2</b>	<b>В области социального обслуживания населения</b>		
7.2.1	Многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг населению	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлены для территорий средней плотности расселения в соответствии с классификацией, приведенной в Региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области (Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»).
<b>7.3</b>	<b>В области обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района</b>		

7.3.1	Администрация Еланского муниципального района Волгоградской области	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, норма площади принимается в зависимости от этажности здания, кв. м. на 1 сотрудника, в областных, краевых, городских, районных органов власти, кв. м. на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5 этажей. В соответствии с условиями развития муниципального района, с учетом рекомендаций СП, минимальный показатель принимается на уровне: $(54 + 30) \times 0,5 = 42$ кв.м. на 1 сотрудника.
7.3.2	Муниципальный архив	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный показатель установлен в соответствии с СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, п. 6.9, Таблица 7.
<b>7.4</b>	<b>В области ритуального обслуживания населения</b>		
7.4.1	Организации похоронного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Ж) и территориальными особенностями развития поселений муниципального района.
7.4.2	Кладбища традиционного захоронения		
<b>7.5</b>	<b>В области рекреации и благоустройства территории</b>		
7.5.1	Расчётные показатели в области рекреации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и территориальными особенностями развития поселений муниципального района.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1 Область применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования Еланского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в муниципальных образованиях района и учитываются при разработке документов территориального планирования Еланского муниципального района Волгоградской области и его муниципальных образований, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки городского и сельских поселений, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения муниципального района, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в муниципальных образованиях Еланского района.

При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Еланского городского поселения и сельских поселений Еланского муниципального района Волгоградской области органами местного самоуправления района не допускается устанавливать минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчётные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих региональных нормативах.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов регионального значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселений, расположенных на территории Еланского муниципального района Волгоградской области, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Еланского муниципального района применяются при разработке местных нормативов градостроительного

проектирования поселений, при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов городских и сельских поселений), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения муниципального района, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Еланского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области транспорта, инженерного обеспечения, области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, иных областей, связанных с решением вопросов местного значения Еланского муниципального района.

### **3.2 Состав участников градостроительных отношений**

В состав участников градостроительной деятельности Еланского муниципального района входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация Еланского муниципального района в лице Отдела архитектуры и градостроительства;
- Администрации городского и сельских поселений муниципального района

2. Городское и сельское население муниципального района, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории Еланского муниципального района, которые обращаются в Администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации.

### **3.3** Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Еланского муниципального района относятся:

1. Документы территориального планирования муниципального района
  - Схема территориального планирования и проекты внесения изменений в схему территориального планирования Еланского муниципального района
2. Документы территориального планирования муниципальных образований Еланского муниципального района
  - Генеральный план Еланского городского поселения;
  - Генеральные планы сельских поселений Еланского района;
  - Генеральные планы поселений, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы
3. Документы градостроительного зонирования муниципальных образований Еланского муниципального района
  - Правила землепользования и застройки Еланского городского поселения;
  - Правила землепользования и застройки сельских поселений Еланского муниципального района
4. Документы планировки территории
  - Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;
  - Проекты межевания территории;
  - Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;
  - Градостроительные планы земельных участков;
  - Схемы планировочной организации земельных участков
5. Местные нормативы градостроительного проектирования для отдельных поселений Еланского муниципального района
6. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах муниципальных образований Еланского района.

### 3.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части

#### 1. Пример применения расчетных показателей обеспеченности местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками).

а). *Исходные данные:*

Проектируемый многоквартирный жилой дом на 60 квартир (162 жителя, коэф. семейности 2,7).

*Применение показателя:*

- Согласно Таблице 1.1.2. МНГП, показатель количества машино-мест на стоянке для постоянного хранения автомобилей у многоквартирных жилых домов составляет: 210 машино-мест на 1 000 жителей (вар. 1) или 0,2 машино-места на 1 квартиру (вар. 2).

Так для жителей проектируемого дома необходимо обеспечить:

$$(210 / 1\ 000) \times 162 = 34 \text{ машино-места (вар. 1)}$$

$$0,2 * 60 = 30 \text{ машино-мест (вар. 2)}$$

- Согласно Таблице 1.1.2. МНГП, показатель количества машино-мест на гостевой стоянке при многоквартирных жилых домах составляет: 45 машино-мест на 1 000 жителей (вар. 1) или 0,08 машино-места на 1 квартиру (вар. 2).

Так для гостей у проектируемого дома необходимо обеспечить:

$$(45 / 1\ 000) \times 162 = 7 \text{ машино-мест (вар. 1)}$$

$$0,08 * 60 = 5 \text{ машино-мест (вар. 2)}$$

*Вывод:*

При проектировании многоквартирного жилого дома на 60 квартир (162 жителя) необходимо предусмотреть и обеспечить 38 машино-мест, 32 из которых – для постоянного хранения автотранспорта в радиусе доступности 800-1500 м., 6 – гостевых мест в радиусе доступности не более 100 м.

б). *Исходные данные:*

Проектируемое здание общественного назначения, по площади рассчитанное на одновременное пребывание до 125 сотрудников.

*Применение показателя:*

- Согласно Таблице 1.1.2. МНГП, пункт 3, показатель количества машино-мест на стоянке для административно-общественных учреждений, кредитно-финансовых и юридических учреждений составляет: 5 машино-мест на 100 работающих.

Так для сотрудников проектируемого здания необходимо обеспечить:

$$(5 / 100) \times 125 = 6 \text{ машино-мест.}$$

*Вывод:*

При проектировании здания общественного назначения, по площади рассчитанное на одновременное пребывание до 125 сотрудников, необходимо предусмотреть и обеспечить 6 машино-мест, в радиусе доступности не более 250 м.

#### 2. Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.

*Исходные данные:*

Необходимо запроектировать жилой квартал на 60 домовладений (162 жителя, коэф. семейности 2,7).

*Применение показателя:*

Показатели, приведенные в основной части МНГП применяются при расчете нагрузок на сети газоснабжения для обеспечения потребностей жильцов проектируемых домовладений.

Так, согласно Таблице 1.2.2. МНГП, пункт 1, показатель потребления газа для газовой плиты, при газоснабжении природным газом составляет 138 куб. м / . в год.

Так расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

$$138 \times 162 = 22\,356 \text{ куб. м. в год.}$$

*Вывод:*

При проектировании 60 домовладений (162 жителя) необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 22 356 куб. м. в год.

### 3. Пример применения расчетных показателей объектов в области физической культуры и спорта

*Исходные данные:*

Необходимо сформировать участок под спортивную площадку (в рамках реализации генерального плана) для жителей с. Березовка Березовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

Численность населения села: 457 человек

*Применение показателя:*

Показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений (стадионы, спортивные многофункциональные площадки) составляет 0,7 га на 1 000 жителей.

Так минимальная площадь спортивной площадки для с. Березовка составит:  $(0,7 / 1\,000) \times 457 = 0,32$  га или 3 200 кв. м.

*Вывод:*

При формировании земельного участка под спортивную площадку в с. Березовка при отсутствии других подобных объектов необходимо принять минимальную площадь, согласно расчета 0,32 га или 3 200 кв. м.

В расчетной площади возможно разместить многофункциональную спортивную площадку размерами 20 на 80 метров, 2 площадки для занятия гимнастикой и упражнениями 20 на 35 метров, площадку для игры в баскетбол 18 на 30 метров.

### 4. Пример применения расчетных показателей объектов в области образования

*Исходные данные:*

Проектируемый жилой комплекс, жилая группа на 1620 жителей.

*Применение показателя:*

Требуемое количество мест для детей в общеобразовательных организациях составляет 92 мест на 1 000 жителей.

Так для жителей проектируемого жилого комплекса необходимо обеспечить:

$$(92 / 1\,000) \times 1620 = 149 \text{ мест.}$$

*Вывод:*

При проектировании жилого комплекса на 1 620 жителей необходимо предусмотреть строительство общеобразовательной школы не менее чем на 149 мест. При этом возможно обеспечить потребность местами в существующих школах, если имеется достаточное количество мест в достаточной территориальной доступности или планировать новое здание школы с расчетом на несколько новых жилых комплексов.