

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Еланского муниципального района Волгоградской области  
Н. И. Вальдук



**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля в 2014 году на территории Еланского муниципального района Волгоградской области проводимого отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Еланского муниципального района.**

1. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселений, проводится на территории Еланского района в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Заключено соглашение о порядке взаимодействия между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и администрацией Еланского муниципального района Волгоградской области. Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21.07.1997 г. 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Еланского муниципального района», утвержденного решением Еланской районной Думы от 22.10.2009 г. №7/1., и планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014 год по муниципальному земельному контролю на территории Еланского муниципального района Волгоградской области проводимых отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Еланского муниципального района.
2. Действующая нормативная база, для проведения муниципального земельного контроля, содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи, при этом необходимо учитывать следующие обстоятельства. Органы местного самоуправления поселений, входящие в состав

Еланского муниципального района, заключили соглашения о передаче осуществления части своих полномочий в сфере проведения земельного контроля с администрацией Еланского муниципального района, потому что в сельских поселениях нет достаточного количества квалифицированных специалистов для проведения муниципального земельного контроля.

3. В Администрации Еланского муниципального района проведением муниципального земельного контроля занимается один специалист отдела по управлению муниципальным имуществом. Но участие представителей сельских поселений при проведении муниципального земельного контроля необходимо, так как они владеют информацией о собственниках зданий и сооружений и знают использующих земельные участки. Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось Согласно Федеральному Закону от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» важнейшим принципом, на котором основывается оборот земель сельскохозяйственного назначения, является сохранение целевого использования земельных участков. Один из важных показателей муниципального земельного контроля – это выявление не рационально и не эффективно используемых земель. В 2014 году из 12 запланированных проверок нами были проверены 12, составлено 12 актов проверок соблюдения земельного законодательства на площади 1419,25 га. Нарушения соблюдения земельного законодательства не выявлено.
4. Работа по проведению муниципального земельного контроля более эффективна при взаимодействии с органами, проводящими государственный земельный контроль, которые при обнаружении нарушений проводят процедуру наказания, т.е. наложение штрафов.

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
Еланского района  
Волгоградской области

*Пономарева*

Пономарева Г. Н.